**Выписка из Правил землепользования и застройки**

**Абинского городского поселения Абинского района,**

утвержденных решением Совета Абинского городского поселения

Абинского района от 25.10.2012 г. № 353-с

(в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 29.04.2021 г. № 94-с)

Земельный участок с кадастровым номером 23:01:0504085:1766, расположенный

в городе Абинске по проспекту Восточному, 7, находится в территориальной зоне (Ж-СЗ)

**Ж-СЗ. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами**

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков

и объектов капитального строительства

| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [3.2.3] - Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/5000 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.  Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж).  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%  Минимальный процент озеленения земельного участка – 30 %.  Процент застройки подземной части не регламентируется |